

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6800	Se la iscrizione di ipoteca é presa per obbligazioni risultanti da titoli all'ordine, le citazioni e notificazioni previste per le azioni contro i creditori devono farsi:	3	nei confronti di chi ha preso l'iscrizione, a norma degli artt. 2831 e 2839 c.c., salvo che dai registri risulti l'annotazione a favore di un possessore successivo.	in ogni caso nei confronti di chi ha preso l'iscrizione.	nei confronti di chi ha preso l'iscrizione anche se dai registri risulti l'annotazione a favore di un possessore successivo.	nei confronti di chi ha preso l'iscrizione, salvo che dai registri risulti l'annotazione a favore di un possessore precedente.
6801	A chi devono essere fatte le citazioni riguardanti le azioni cui le iscrizioni ipotecarie possono dar luogo contro i creditori, relative a iscrizioni per obbligazioni al portatore?	2	Al rappresentante degli obbligazionisti il cui nome é annotato in margine all'iscrizione.	All'ufficio dei registri immobiliari.	In ogni caso ad un curatore speciale nominato dall'autorità giudiziaria.	Al rappresentante di ciascuno di essi il cui nome risulti annotato sulle obbligazioni.
6802	Se manca per qualsiasi causa il rappresentante degli obbligazionisti o il nome di lui non é stato annotato in margine all'iscrizione dell'ipoteca, a chi sono fatte le citazioni e le notificazioni riguardanti le azioni cui le iscrizioni ipotecarie possono dar luogo contro i creditori, relative a iscrizioni per obbligazioni al portatore?	3	Sono fatte nei confronti di un curatore da nominarsi dall'autorità giudiziaria.	Sono fatte al rappresentante che gli obbligazionisti sono chiamati a nominare entro trenta giorni dall'invito.	Sono fatte al conservatore delle ipoteche.	Sono fatte al rappresentante che il conservatore delle ipoteche nomina per gli obbligazionisti.
6803	Le citazioni e le notificazioni riguardanti le azioni cui le iscrizioni ipotecarie possono dar luogo contro i creditori, relative a iscrizioni per obbligazioni al portatore, devono essere pubblicate?	2	Sì, devono essere pubblicate per estratto in un giornale quotidiano designato dall'autorità giudiziaria.	No, devono solo essere iscritte nell'ufficio dei registri immobiliari.	Sì, devono essere pubblicate per estratto sul Bollettino ufficiale delle società.	Sì, devono essere pubblicate per estratto nel Bollettino della camera di commercio.
6804	Le spese d'iscrizione dell'ipoteca sono a carico del debitore?	1	Sì, se non vi é patto contrario, ma devono essere anticipate dal richiedente.	Sì e non vi si può derogare.	Sì, sempre, e devono essere dal medesimo anticipate.	No, sono a carico del richiedente.
6805	E' possibile pattuire che le spese d'iscrizione dell'ipoteca non siano a carico del debitore?	1	Sì.	No.	Sì, ma comunque dette spese devono essere dal medesimo anticipate.	Sì, solo se l'iscrizione é presa per obbligazioni risultanti da titoli all'ordine.
6806	L'iscrizione ipotecaria su beni immobili conserva il suo effetto:	1	per venti anni dalla sua data.	per venticinque anni dal sorgere del credito garantito.	a tempo indeterminato.	per tutta la durata del credito garantito qualunque essa sia.
6807	L'ipoteca su beni immobili conserva il suo effetto:	1	per venti anni dalla data di iscrizione.	per dieci anni dalla data in cui é stata concessa.	per dieci anni dalla data di iscrizione.	per venti anni dalla data in cui é stata concessa.
6808	A norma del codice civile, l'iscrizione dell'ipoteca su beni immobili conserva il suo effetto:	1	per venti anni dalla sua data.	per dieci anni dalla sua data.	per cinque anni dalla sua data.	per tre anni dalla sua data.
6809	L'istituto bancario Alfa ha concesso a Tizio un mutuo, da rimborsarsi in venticinque anni, garantito da ipoteca su un immobile del debitore. Può l'iscrizione ipotecaria conservare il suo effetto per tutta la durata del mutuo?	2	Sì, purché il creditore rinnovi l'iscrizione prima che scada il termine di venti anni dall'iscrizione stessa.	No, perchè l'ipoteca non può in alcun caso avere effetto per oltre venti anni dalla sua iscrizione.	Sì, purché sia espressamente convenuto dalle parti nel contratto di mutuo e senza ulteriori formalità a carico del creditore.	Sì, purché prima che scada il termine di quindici anni dall'iscrizione il creditore proceda ad una nuova iscrizione per altri dieci anni.
6810	Decorso il termine di efficacia dell'iscrizione ipotecaria, se il creditore procede a nuova iscrizione:	1	l'ipoteca prende grado dalla data della nuova iscrizione.	l'ipoteca prende lo stesso grado dell'ultima iscrizione di pari importo.	l'ipoteca mantiene lo stesso grado dell'iscrizione originaria.	l'ipoteca prende il grado convenuto nell'atto di costituzione.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6811	Tizio, creditore ipotecario di Caio, pur sussistendo il credito garantito, non procede nei termini alla rinnovazione dell'ipoteca. Spirato il termine per la rinnovazione, Caio ha trasferito a terzi l'immobile oggetto di ipoteca. Tizio:	2	non può procedere a una nuova iscrizione contro il terzo acquirente dell'immobile ipotecato, se questi ha trascritto il proprio titolo di acquisto.	può procedere a una nuova iscrizione soltanto se abbia posto in essere un atto che abbia interrotto il decorso del termine per la rinnovazione.	non può procedere a nuove iscrizioni.	può in ogni caso procedere a una nuova iscrizione contro il terzo acquirente e l'ipoteca prenderà grado dalla data della nuova iscrizione.
6812	Con quali formalità si può rinnovare l'iscrizione dell'ipoteca?	2	Si presenta al conservatore una nota in doppio originale conforme a quella della precedente iscrizione, in cui si dichiara che si intende rinnovare l'iscrizione originaria, accompagnata dal titolo o dalla nota precedente.	Si presenta al conservatore una nota in doppio originale conforme a quella della precedente iscrizione, unitamente ad apposita autorizzazione dell'autorità giudiziaria.	Si presenta al conservatore una nota in unico originale, unitamente ad altra predisposta dal debitore, in cui questi dichiara che autorizza il rinnovo dell'iscrizione originaria.	Si presenta al conservatore una nota in doppio originale, munita di nulla osta dell'autorità giudiziaria, che autorizzi il creditore a rinnovare l'iscrizione originaria.
6813	E' possibile rinnovare l'iscrizione dell'ipoteca?	1	Sì, osservando le formalità prescritte.	No, in nessun caso.	Sì, ma solo se la domanda viene formulata tre anni prima della scadenza.	Sì, ma solo se la richiesta viene formulata fin dall'atto della prima iscrizione.
6814	Nei confronti di chi deve essere fatta la rinnovazione per gli immobili ipotecati se questi al tempo della rinnovazione risultano dai registri delle trascrizioni passati agli eredi o aventi causa del debitore?	3	anche nei confronti degli eredi o aventi causa del debitore e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.	solo nei confronti degli aventi causa e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	solo nei confronti degli eredi e la nota deve contenere in ogni caso le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	solo nei confronti dell'avente causa a titolo particolare e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.
6815	Se al tempo della rinnovazione gli immobili ipotecati risultano dai registri delle trascrizioni passati agli eredi del debitore, la rinnovazione deve essere fatta:	3	anche nei confronti degli eredi e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.	solo nei confronti degli eredi e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	anche nei confronti degli eredi e la nota deve contenere in ogni caso le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	solo nei confronti degli eredi impersonalmente e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.
6816	Se al tempo della rinnovazione gli immobili ipotecati risultano dai registri delle trascrizioni passati agli eredi del debitore, la rinnovazione deve essere fatta:	3	anche nei confronti degli eredi e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.	solo nei confronti dell'erede universale e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	nei confronti di tutti gli eredi legittimari e la nota deve contenere in ogni caso le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	solo nei confronti degli eredi testamentari e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.
6817	Se al tempo della rinnovazione gli immobili ipotecati risultano dai registri delle trascrizioni passati agli aventi causa del debitore, la rinnovazione deve essere fatta:	3	anche nei confronti degli aventi causa e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.	solo nei confronti degli aventi causa e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	anche nei confronti degli aventi causa e la nota deve contenere in ogni caso le indicazioni stabilite dall'art. 2839.	solo nei confronti dell'avente causa a titolo particolare e la nota deve contenere le indicazioni stabilite dall'art. 2839, se queste risultano dai registri medesimi.
6818	L'ipoteca iscritta per un credito condizionale da quale momento prende grado?	2	Dal momento della sua iscrizione.	Dal momento del verificarsi della condizione.	Decorsi dieci giorni dalla sua iscrizione.	Decorsi dieci giorni dal verificarsi della condizione.
6819	Da quale momento prende grado l'ipoteca iscritta per il credito che possa eventualmente nascere in dipendenza di un rapporto già esistente?	2	Dal momento della sua iscrizione.	Dal momento della nascita del credito.	Dalla data indicata nel titolo costitutivo dell'ipoteca.	Decorsi dieci giorni dalla data della sua iscrizione.
6820	Da quale momento prende grado l'ipoteca iscritta a garanzia di un credito condizionale?	2	Dal momento della sua iscrizione.	Dal momento del verificarsi della condizione.	Dalla data indicata nel titolo costitutivo dell'ipoteca.	Decorsi dieci giorni dalla data della sua iscrizione.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6821	Se più persone presentano contemporaneamente la nota per ottenere iscrizione ipotecaria contro la stessa persona o sugli stessi immobili:	1	le iscrizioni sono eseguite sotto lo stesso numero.	le iscrizioni non possono essere eseguite.	le iscrizioni sono eseguite sotto numeri diversi secondo la data dell'atto di concessione dell'ipoteca.	le iscrizioni sono eseguite sotto numeri diversi dando precedenza a quella di importo maggiore.
6822	Tizio, Caio e Sempronio, creditori di Filano, si recano presso il competente ufficio dei registri immobiliari per ottenere iscrizioni di ipoteca volontaria contro Filano e presentano contemporaneamente tre distinte note. Il conservatore:	1	esegue le iscrizioni sotto lo stesso numero d'ordine e di ciò fa menzione nella ricevuta spedita a ciascuno dei richiedenti.	rifiuta l'iscrizione, dando attestazione scritta del motivo del rifiuto.	esegue le iscrizioni sotto numeri d'ordine progressivi rispettando l'antiorità del credito da cui scaturiscono.	ricorre al presidente del tribunale competente perchè ne fissi l'ordine.
6823	Se più persone presentano contemporaneamente presso il medesimo ufficio dei registri immobiliari più note per ottenere iscrizione ipotecaria sugli stessi beni immobili:	1	le iscrizioni sono eseguite sotto lo stesso numero d'ordine e di ciò si fa menzione nella ricevuta spedita dal conservatore a ciascuno dei richiedenti.	le iscrizioni sono rifiutate con provvedimento motivato del conservatore spedito a ciascuno dei richiedenti.	le iscrizioni sono eseguite sotto numeri d'ordine progressivi in base alla priorità del credito.	le iscrizioni sono eseguite sotto numeri progressivi nell'ordine fissato, su istanza del conservatore, dal presidente del tribunale.
6824	Come concorrono tra loro i crediti con iscrizione ipotecaria dello stesso grado sugli stessi beni?	2	In proporzione dell'importo relativo.	Tutti per lo stesso importo.	Ciascuno per la metà del proprio importo.	Ciascuno per due terzi del proprio importo.
6825	E' possibile estendere gli effetti dell'iscrizione del credito anche a maggiori spese giudiziali, oltre quelle occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione?	3	Sì, le parti possono estendere l'ipoteca con patto espresso, purché sia presa la corrispondente iscrizione.	No, è espressamente escluso dalla legge.	Sì, ma occorre che le parti estendano l'ipoteca con patto scritto, anche senza che sia presa la corrispondente iscrizione.	Sì, ma è necessaria una scrittura autenticata.
6826	Per un credito munito di iscrizione ipotecaria, l'iscrizione di un capitale che produce interessi, fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti e la collocazione degli interessi è limitata:	2	alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle tre annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ma è comunque possibile pattuire l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, sempre che non sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno dell'iscrizione, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.
6827	Per un credito munito di iscrizione ipotecaria, l'iscrizione di un capitale che produce interessi, fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti e la collocazione degli interessi è limitata:	2	alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle tre annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle cinque annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.	alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno dell'iscrizione, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità.
6828	Per un credito munito di iscrizione ipotecaria, l'iscrizione di un capitale, che produce interessi, fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti?	2	Sì, qualunque sia la specie d'ipoteca e purché ne sia enunciata la misura nell'iscrizione.	Sì, purché si tratti di ipoteca legale.	No, eccetto che per il caso di ipoteca giudiziale.	Sì, purché si tratti di interessi maturati per oltre cinque anni.
6829	Per un credito munito di iscrizione ipotecaria, l'iscrizione di un capitale che produce interessi, fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti?	2	Sì, qualunque sia la specie d'ipoteca e purché ne sia enunciata la misura nell'iscrizione.	Sì, purché si tratti degli interessi legali.	No, eccetto che il tasso di detti interessi non superi il tasso attivo solitamente corrisposto da istituti di credito di rilevanza nazionale.	Sì, purché si tratti di interessi maturati per oltre cinque anni.
6830	Qualunque sia la specie d'ipoteca, per un credito munito di iscrizione ipotecaria, l'iscrizione di un capitale che produce interessi fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti:	1	purché ne sia enunciata la misura nell'iscrizione.	purché si tratti degli interessi legali.	purché il tasso di detti interessi non superi il tasso attivo solitamente corrisposto da istituti di credito di rilevanza nazionale.	purché si tratti di interessi maturati per oltre cinque anni.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6831	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca, quelle dell'iscrizione e rinnovazione e quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione.	le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca e quelle dell'iscrizione e rinnovazione, ma non quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione.	le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca, e quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione, ma sono escluse le spese di iscrizione e rinnovazione.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca e quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione
6832	E' possibile estendere gli effetti dell'iscrizione del credito anche a maggiori spese giudiziali, oltre quelle occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione?	3	Sì, le parti possono estendere l'ipoteca con patto espresso, purché sia presa la corrispondente iscrizione.	Sì, ma deve trattarsi di spese attinenti a procedure concorsuali.	Sì, ma solo per spese liquidate in base a tariffe professionali.	Sì, il giudice può autorizzare l'estensione dell'ipoteca, anche contro l'avviso di una delle parti.
6833	E' possibile estendere gli effetti dell'iscrizione del credito anche a maggiori spese giudiziali, oltre quelle occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione?	3	Sì, le parti possono estendere l'ipoteca con patto espresso, purché sia presa la corrispondente iscrizione.	Sì, se é espressamente previsto dalla legge.	Sì, basta che le parti estendano l'ipoteca con patto espresso, anche senza prendere apposita iscrizione.	Sì, ma é necessaria un'espressa autorizzazione giudiziale.
6834	Per un credito con iscrizione ipotecaria, l'iscrizione del capitale fa collocare nello stesso grado gli interessi maturati dopo il compimento dell'annata in corso alla data del pignoramento?	1	Sì, però soltanto nella misura legale e fino alla data della vendita.	Sì, però soltanto nella misura legale, ed in questo caso anche dopo la data della vendita.	Sì, qualunque sia la loro misura e fino alla data della vendita.	Sì, però soltanto se la loro misura non superi di tre punti il tasso legale e fino alla data della vendita.
6835	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione.	le sole spese processuali attinenti all'eventuale procedura di fallimento del debitore.	le sole spese necessarie alla dichiarazione dello stato di insolvenza del debitore.	esclusivamente le spese processuali necessarie alla procedura per decreto ingiuntivo.
6836	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione.	le spese processuali, escluse quelle attinenti all'intervento nel processo di esecuzione.	le sole spese necessarie all'intervento nel processo di esecuzione.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione nel processo di esecuzione.
6837	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione.	le spese d'iscrizione dell'ipoteca ma non quelle necessarie all'intervento nel processo di esecuzione.	le sole spese necessarie all'intervento nel processo di esecuzione.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione nel processo di esecuzione.
6838	Per un credito con iscrizione ipotecaria, l'iscrizione del capitale fa collocare nello stesso grado gli interessi maturati dopo il compimento dell'annata in corso alla data del pignoramento:	2	però soltanto nella misura legale e fino alla data della vendita.	però soltanto nella misura legale, ed in questo caso anche dopo la data della vendita.	qualunque sia la loro misura e fino alla data della vendita.	però soltanto se la loro misura non superi di tre punti il tasso legale e fino alla data della vendita.
6839	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca.	fra le altre, le spese ordinarie occorrenti l'accertamento dell'ammontare del credito.	le spese processuali escluse quelle relative al processo di esecuzione.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione d'ipoteca.
6840	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese dell'iscrizione.	le spese d'iscrizione ma non quelle di rinnovazione.	le sole spese dell'iscrizione e rinnovazione.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione dell'ipoteca.
6841	L'iscrizione del credito fa collocare nello stesso grado le seguenti spese:	1	fra le altre, le spese di rinnovazione dell'iscrizione ipotecaria.	le spese d'iscrizione ma non quelle di rinnovazione dell'ipoteca.	le sole spese dell'iscrizione e rinnovazione dell'ipoteca.	esclusivamente le spese dell'atto di costituzione dell'ipoteca.
6842	Per il credito di maggiori spese giudiziali, oltre quelle occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione, le parti possono estendere l'ipoteca con patto espresso:	2	purché sia presa la corrispondente iscrizione.	purché vi sia apposita autorizzazione giudiziale.	purché dette spese giudiziali siano contenute entro i minimi della tariffa professionale.	purché dette spese giudiziali siano liquidate in base alla tariffa professionale.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6843	Il creditore che ha ipoteca sopra uno o più immobili, qualora si trovi perdente perchè sul loro prezzo si è in tutto o in parte soddisfatto un creditore anteriore, la cui ipoteca si estendeva su altri beni dello stesso debitore:	3	può surrogarsi nell'ipoteca iscritta a favore del creditore soddisfatto.	non può mai surrogarsi nell'ipoteca iscritta a favore del creditore soddisfatto.	può surrogarsi nell'ipoteca iscritta a favore del creditore soddisfatto solo dopo avere ottenuto l'autorizzazione da parte del tribunale competente.	può surrogarsi nell'ipoteca iscritta a favore del creditore soddisfatto solo dopo avere ottenuto il consenso dei creditori posteriori alla propria iscrizione.
6844	Con quali modalità deve essere eseguita l'annotazione in margine all'ipoteca del creditore soddisfatto per far valere il diritto del creditore perdente alla surrogazione in un'ipoteca?	1	Deve presentarsi al conservatore copia dello stato di graduazione dal quale risulta l'incapienza.	Basta presentare al conservatore il titolo originale del credito del creditore perdente.	Devono presentarsi i titoli originali dei crediti e copia dello stato di graduazione.	Deve presentarsi un'autorizzazione alla surrogazione a firma del creditore soddisfatto.
6845	Con quali modalità deve essere fatto valere il diritto del creditore perdente alla surrogazione in un'ipoteca?	1	Mediante annotazione in margine all'ipoteca del creditore soddisfatto.	Mediante annotazione in margine all'ipoteca del creditore perdente.	Mediante annotazione in margine all'ipoteca del creditore soddisfatto e di quello perdente.	Mediante annotazione sui registri del conservatore.
6846	Per far valere il diritto alla surrogazione in un'ipoteca deve essere eseguita, a richiesta del creditore perdente:	1	annotazione in margine all'ipoteca del creditore soddisfatto.	annotazione in margine all'ipoteca del creditore perdente.	annotazione in margine all'ipoteca del creditore soddisfatto e di quello perdente.	annotazione sui registri del conservatore.
6847	Trattandosi di beni acquistati dal debitore posteriormente all'iscrizione del creditore perdente, il creditore perdente può esercitare la surrogazione anche su tali beni?	3	Sì, se il creditore soddisfatto aveva esteso a essi la sua ipoteca giudiziale.	No, in nessun caso.	Sì, purché il creditore perdente goda di un'ipoteca giudiziale.	Sì, purché il creditore soddisfatto non abbia esteso ad essi un'ipoteca giudiziale.
6848	Trattandosi di beni acquistati dal debitore posteriormente all'iscrizione del creditore perdente, se il creditore soddisfatto aveva esteso a essi la sua ipoteca giudiziale:	3	il creditore perdente può esercitare la surrogazione anche su tali beni.	il creditore perdente non può esercitare la surrogazione anche su tali beni.	il creditore perdente può esercitare la surrogazione anche su tali beni, purché l'ipoteca del creditore soddisfatto non si estenda a detti beni.	il creditore perdente può esercitare la surrogazione anche su tali beni, solo se a sua volta il creditore perdente avesse un'ipoteca giudiziale.
6849	Si può esercitare la surrogazione nell'ipoteca sui beni alienati dal debitore?	3	No, quando l'alienazione è stata trascritta anteriormente all'iscrizione del creditore perdente.	No, quando l'alienazione è stata trascritta posteriormente all'iscrizione del creditore perdente.	Sì, in ogni caso.	Sì, quando l'alienazione è stata trascritta anteriormente all'iscrizione del creditore perdente e si tratti di beni acquistati dal debitore posteriormente a detta iscrizione.
6850	La surrogazione nell'ipoteca non si può esercitare sui beni alienati dal debitore:	3	quando l'alienazione è stata trascritta anteriormente all'iscrizione del creditore perdente.	quando l'alienazione è stata trascritta posteriormente all'iscrizione del creditore perdente.	in ogni caso.	quando l'alienazione è stata trascritta anteriormente all'iscrizione del creditore perdente e si tratti di beni acquistati dal debitore posteriormente a detta iscrizione.
6851	Si può esercitare la surrogazione nell'ipoteca sui beni dati in ipoteca da un terzo?	1	No, mai.	Sì, sempre.	Sì, ma purché si tratti di ipoteca giudiziale.	Sì, solo per l'ipoteca legale.
6852	Il debitore che si renda successivamente acquirente di un immobile ipotecato a garanzia di un suo debito, può evitare l'espropriazione forzata nei suoi confronti rilasciando il bene acquistato?	3	No.	Sì.	Sì, ma solo nel caso in cui abbia prestato ulteriori garanzie reali.	No, salvo che abbia trascritto il suo titolo di acquisto.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditor
giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6853	Tizio ha acquistato da Caio, con atto regolarmente trascritto, un immobile ipotecato a garanzia di un debito dello stesso Caio. Può Tizio, che non é personalmente obbligato, evitare l'espropriazione forzata promossa nei suoi confronti dai creditori ipotecari di Caio, rilasciando l'immobile ai creditori stessi?	2	Si.	No.	Si, ma solo nel caso in cui il debitore abbia prestato ulteriori garanzie reali.	No, salvo che offra idonea garanzia personale.
6854	La società per azioni Alfa ha concesso a Caio, a titolo di mutuo, la somma di cinquantamila euro. A garanzia della restituzione della somma presa a mutuo Tizio, figlio di Caio, ha costituito ipoteca su un immobile di sua proprietà. Prima della scadenza dell'obbligazione garantita, Caio acquista da Tizio la proprietà dell'immobile ipotecato. Può Caio, non intendendo estinguere immediatamente l'intero debito, liberarlo dall'ipoteca mediante il procedimento di liberazione previsto dal codice civile?	3	No.	Si, solo se ha trascritto il suo titolo di acquisto.	Si, ma nel solo caso in cui l'ipoteca iscritta sia prima in grado.	No, salvo che tale facoltà sia stata espressamente prevista nell'atto di trasferimento della proprietà.
6855	Il terzo acquirente dei beni ipotecati, che ha trascritto il suo titolo di acquisto e non é personalmente obbligato, se non preferisce pagare i creditori iscritti:	2	può rilasciare i beni stessi ovvero liberarli dalle ipoteche, con le modalità previste dalla legge.	può solo rilasciare i beni.	può rilasciare i beni stessi ovvero liberarli dalle ipoteche previa autorizzazione giudiziale.	deve invitare il venditore a liberare i beni dalle ipoteche.
6856	Il terzo acquirente dei beni ipotecati, che ha trascritto il suo titolo di acquisto e non é personalmente obbligato, può evitare di pagare i creditori iscritti?	2	Si, può rilasciare i beni stessi ovvero liberarli dalle ipoteche, con le modalità previste dalla legge.	Si, ma deve rilasciare i beni.	Si, ma deve ottenere un'autorizzazione giudiziale.	Solo se invita il venditore a liberare i beni dalle ipoteche.
6857	Se la domanda diretta ad ottenere la condanna del debitore é posteriore alla trascrizione del titolo del terzo acquirente, questi, ove non abbia preso parte al giudizio, può opporre al creditore procedente:	2	tutte le eccezioni non opposte dal debitore e quelle altresì che spetterebbero a questo dopo la condanna.	tutte le eccezioni non opposte dal debitore e quelle altresì che spetterebbero a questo, ma deve farlo prima della condanna.	solo le eccezioni già opposte dal debitore e quelle altresì che spetterebbero a questo dopo la condanna.	solo le eccezioni che spetterebbero al debitore dopo la condanna.
6858	Le eccezioni opposte dal terzo acquirente del bene, che non abbia preso parte al giudizio, sospendono il corso dei termini stabiliti per la liberazione del bene dalle ipoteche?	1	No.	Si.	Si, se il debitore ne faccia espressa richiesta.	No, ma il debitore può farne espressa richiesta.
6859	Il terzo acquirente, che non abbia preso parte al giudizio, può opporre al creditore procedente le eccezioni che spetterebbero al debitore dopo la condanna?	3	Si, se la domanda diretta ad ottenere la condanna del debitore é posteriore alla trascrizione del suo titolo.	Si, se la domanda diretta ad ottenere la condanna del debitore é anteriore alla trascrizione del suo titolo.	No, può opporre solo le eccezioni non opposte dal debitore anteriori alla condanna.	Si, ma solo se la domanda diretta ad ottenere la condanna non viene trascritta.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6860	Il terzo acquirente, che non abbia preso parte al giudizio, può opporre al creditore procedente le eccezioni non opposte dal debitore?	3	Sì, se la domanda diretta ad ottenere la condanna del debitore è posteriore alla trascrizione del suo titolo.	Sì, se la domanda diretta ad ottenere la condanna del debitore è anteriore alla trascrizione del suo titolo.	No, può opporre solo le eccezioni che spetterebbero al debitore dopo la condanna.	Sì, ma solo se la domanda diretta ad ottenere la condanna non viene trascritta.
6861	L'incapace può procedere al rilascio dei beni ipotecati per non pagare i creditori iscritti?	1	No.	Sì.	Sì, se i creditori vi consentono.	Sì, se il venditore vi consente.
6862	Il minore può procedere al rilascio dei beni ipotecati per non pagare i creditori iscritti?	1	No.	Sì.	Sì, se i creditori vi consentono.	Sì, se il venditore vi consente.
6863	L'interdetto può procedere al rilascio dei beni ipotecati per non pagare i creditori iscritti?	1	No.	Sì.	Sì, se i creditori vi consentono.	Sì, se il venditore vi consente.
6864	Il condannato in stato di interdizione legale può procedere al rilascio dei beni ipotecati per non pagare i creditori iscritti?	1	No.	Sì.	Sì, se i creditori vi consentono.	Sì, se il venditore vi consente.
6865	Chi non ha la capacità di alienare può procedere al rilascio dei beni ipotecati per non pagare i creditori iscritti?	1	No.	Sì.	Sì, se i creditori vi consentono.	Sì, se il venditore vi consente.
6866	Entro quali termini va fatta la dichiarazione per il rilascio dei beni ipotecati da parte del terzo acquirente?	1	Non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.	Almeno dieci giorni prima della data del pignoramento.	Non oltre i venti giorni dalla data del pignoramento.	Nei tre giorni successivi alla data del pignoramento.
6867	Come si esegue il rilascio dei beni ipotecati da parte del terzo acquirente?	1	Con dichiarazione alla cancelleria del tribunale competente per l'espropriazione, fatta non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.	Con dichiarazione al presidente del tribunale nella cui circoscrizione ha il domicilio, fatta non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.	Con dichiarazione alla cancelleria del tribunale competente per l'espropriazione, fatta non oltre i venti giorni dalla data del pignoramento.	Con dichiarazione alla cancelleria della Corte d'appello territorialmente competente, fatta non oltre i novanta giorni dalla data del pignoramento.
6868	Il rilascio dei beni ipotecati si esegue:	1	con dichiarazione alla cancelleria del tribunale competente per l'espropriazione, fatta non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.	con dichiarazione alla cancelleria del tribunale di residenza del terzo acquirente, fatta non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.	con dichiarazione alla cancelleria del tribunale competente per l'espropriazione, fatta non oltre i venti giorni dalla data del pignoramento.	con dichiarazione alla cancelleria della Corte d'appello territorialmente competente, fatta non oltre i dieci giorni dalla data del pignoramento.
6869	Tizio è proprietario di un terreno a favore del quale era stata costituita una servitù di passaggio a carico del terreno di Caio. Dopo la trascrizione della servitù, sul terreno di Caio viene iscritta ipoteca a favore di Sempronio. Tizio acquista il terreno di Caio e, non potendo pagare il creditore, rilascia il bene ipotecato. In seguito al rilascio, la servitù di passaggio:	3	riprende efficacia.	perdura fino alla nomina di un amministratore da parte del tribunale.	non riprende efficacia.	riprende efficacia solo se la servitù era stata costituita da oltre un ventennio.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6870	Tizio é proprietario di un terreno gravato da servitù di passaggio a favore di un terreno di Caio. Dopo la trascrizione della servitù, é stata iscritta ipoteca sul terreno di Caio a favore di Sempronio. Tizio acquista il terreno ipotecato e, non potendo pagare il creditore iscritto, rilascia il terreno acquistato. In seguito al rilascio, il terreno di Tizio é ancora gravato dalla servitù di passaggio?	3	Si.	No.	Si, solo se il fondo dominante é intercluso.	No, salvo che la costituzione della servitù risalga ad oltre venti anni.
6871	Tizio é titolare del diritto di abitazione su un appartamento di Caio. Dopo la trascrizione del diritto di abitazione, sull'appartamento viene iscritta ipoteca a favore di Sempronio. Tizio acquista l'appartamento ipotecato e, non potendo pagare il creditore, rilascia il bene ipotecato. In seguito al rilascio, il diritto di abitazione:	3	riprende efficacia.	non riprende efficacia.	perdura fino alla nomina di un amministratore da parte del tribunale.	riprende efficacia solo se il diritto di abitazione era stato costituito da oltre dieci anni.
6872	Se le parti del processo di esecuzione abbiano rinunciato all'azione il rilascio del bene ipotecato da parte del terzo acquirente può avere effetto?	3	No.	Si.	No, se le parti del processo di esecuzione si oppongono.	No, se il creditore che ha proceduto alla vendita si oppone.
6873	Qualora la vendita del bene ipotecato, già ceduto dal debitore a terzi, sia avvenuta e, dopo pagati i creditori iscritti, vi sia un residuo del prezzo:	1	questo spetta al terzo acquirente.	questo spetta al creditore che ha proceduto alla vendita.	questo viene diviso fra debitore e terzo acquirente.	questo viene diviso fra terzo acquirente e creditore che ha proceduto alla vendita.
6874	Il terzo acquirente di beni ipotecati, che abbia rilasciato i beni, può recuperare l'immobile rilasciato?	2	Si, purché non sia già avvenuta la vendita e purché paghi i crediti iscritti e i loro accessori, oltre le spese.	Si, anche se é già avvenuta la vendita, purché paghi i crediti iscritti e i loro accessori, oltre le spese.	No, in nessun caso.	Si, previa autorizzazione di colui che gli aveva alienato i beni.
6875	Finché non sia avvenuta la vendita, il terzo può recuperare l'immobile rilasciato:	2	pagando i crediti iscritti e i loro accessori, oltre le spese.	pagando i crediti iscritti e gli accessori, ma non le spese.	pagando il solo importo.	pagando i crediti iscritti e le spese, ma non gli interessi.
6876	Il rilascio del bene ipotecato da parte del terzo acquirente non ha effetto:	2	se il processo di esecuzione si estingue per rinuncia o per inattività delle parti.	solo se il bene sia già stato venduto.	se le parti del processo di esecuzione vi si oppongono.	se il creditore che ha proceduto alla vendita vi si opponga.
6877	A chi spetta l'eventuale residuo, successivo alla vendita del bene ipotecato, già ceduto dal debitore a terzi, e al pagamento dei creditori iscritti?	1	Al terzo acquirente.	Al creditore che ha proceduto alla vendita.	Al debitore e al terzo acquirente in parti uguali.	Al terzo acquirente e al creditore che ha proceduto alla vendita, in parti uguali.
6878	Se il processo di esecuzione si estingue per inattività delle parti, il rilascio del bene ipotecato da parte del terzo acquirente può avere effetto?	3	No.	Si.	No, se le parti del processo di esecuzione si oppongono.	No, se il creditore che ha proceduto alla vendita si oppone.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6879	Il terzo acquirente di un immobile gravato da ipoteca può ritenere l'immobile per causa di miglioramenti?	3	No, ma ha il diritto di far separare dal prezzo di vendita la parte corrispondente ai miglioramenti eseguiti dopo la trascrizione del suo titolo, fino a concorrenza del valore dei medesimi al tempo della vendita.	No, ma ha il diritto di far separare dal prezzo di vendita la parte corrispondente ai miglioramenti eseguiti dopo la trascrizione del suo titolo, senza alcun limite	No, ma ha il diritto di far separare dal prezzo di vendita la parte corrispondente ai miglioramenti eseguiti dopo la trascrizione del suo titolo, solo se i miglioramenti eseguiti superino la metà del valore del bene.	No, ma ha il diritto di far separare dal prezzo di vendita un importo corrispondente alla minor somma fra l'importo della spesa affrontata ed il valore del risultato utile al tempo della vendita.
6880	Il terzo é tenuto a risarcire i danni derivati all'immobile gravato da ipoteca in pregiudizio dei creditori iscritti?	2	Sì, ma solo se i danni sono derivati da sua colpa grave.	Sì, in ogni caso.	Sì, ma solo se i danni sono derivati da colpa da parte sua.	No, in nessun caso.
6881	Il terzo acquirente di un immobile gravato da ipoteca può ritenere l'immobile per causa di miglioramenti?	3	No, ma ha il diritto di far separare dal prezzo di vendita la parte corrispondente ai miglioramenti eseguiti dopo la trascrizione del suo titolo, fino a concorrenza del valore dei medesimi al tempo della vendita.	Sì, in ogni caso.	Sì, ma solo se i miglioramenti eseguiti superino la metà del valore del bene.	No, solo se l'acquisto è avvenuto a titolo gratuito.
6882	Se il prezzo della vendita dell'immobile ipotecato non copre il valore dell'immobile nello stato in cui era prima dei miglioramenti eseguiti dal terzo acquirente dell'immobile stesso, ed insieme il prezzo dei miglioramenti:	3	esso deve dividersi in due parti proporzionali ai detti valori.	esso deve dividersi in due parti uguali.	il terzo non può far separare dal prezzo di vendita la parte corrispondente ai miglioramenti eseguiti.	il terzo avrà diritto comunque al prezzo dei miglioramenti.
6883	Sono dovuti dal terzo acquirente di un bene ipotecato i frutti dell'immobile ipotecato?	1	Sì, ma solo a decorrere dal giorno in cui é stato eseguito il pignoramento.	No, in nessun caso.	Sì, ma solo a decorrere dal giorno in cui é avvenuta la vendita giudiziale dell'immobile.	Sì, ma solo se sia stato messo in mora dal creditore precedente.
6884	I frutti dell'immobile ipotecato sono dovuti dal terzo:	1	a decorrere dal giorno in cui é stato eseguito il pignoramento.	a decorrere dal giorno in cui ha avuto il possesso del bene.	a decorrere dal giorno in cui é avvenuto l'acquisto da parte sua.	a decorrere dal giorno in cui gli vengono richiesti dal creditore precedente.
6885	Sono dovuti dal terzo i frutti dell'immobile ipotecato?	1	Sì, ma solo a decorrere dal giorno in cui é stato eseguito il pignoramento.	Sì, ma solo a decorrere dal giorno in cui ha avuto il possesso del bene.	Sì, ma solo a decorrere dal giorno in cui é avvenuto l'acquisto da parte sua.	Sì, a decorrere dal giorno in cui gli vengono richiesti dal creditore precedente.
6886	Tizio ha ricevuto in donazione da Caio un appartamento gravato da ipoteca a favore di Sempronio a garanzia di un prestito concesso da Sempronio a Caio. Tizio, che ha sofferto l'espropriazione, ha ragione d'indennità verso Caio?	2	Sì.	Sì, ma solo se Caio ha espressamente prestato la garanzia per evizione.	Sì, ma solo se Sempronio lo consente.	No.
6887	Tizio ha ricevuto in donazione da Caio un appartamento gravato da ipoteca a favore di Sempronio a garanzia di un prestito concesso da Sempronio a Caio. Tizio, che ha pagato il creditore iscritto, ha ragione d'indennità verso Caio?	2	Sì.	Sì, ma solo se Caio ha espressamente prestato garanzia per evizione.	Sì, ma solo se Sempronio lo consente.	No.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6888	Tizio ha ricevuto in donazione da Caio un appartamento gravato da ipoteca a favore di Sempronio a garanzia di un prestito concesso da Sempronio a Caio. Tizio, che ha rilasciato l'immobile al creditore iscritto, ha ragione d'indennità verso Caio?	2	Si.	Si, ma solo se Caio ha espressamente prestato la garanzia per evizione.	Si, ma solo se Sempronio lo consente.	No.
6889	Caio ha donato a Tizio un terreno in Roma sul quale era stata iscritta ipoteca a favore di Sempronio a garanzia di un prestito fatto da Sempronio a Caio. Tizio, che ha pagato il creditore iscritto, ha ragione d'indennità verso Caio?	2	Si.	No, salvo che Caio fosse in malafede.	Si, solo se Sempronio espressamente lo consente.	No.
6890	Se il terzo acquirente di un bene ipotecato, che ha trascritto il suo titolo, è debitore, in dipendenza dell'acquisto, di una somma, la quale basti a soddisfare tutti i creditori iscritti contro il precedente proprietario:	2	ciascuno di questi può obbligarlo al pagamento, purché il debito sia attualmente esigibile.	nessuno può obbligarlo al pagamento.	ciascuno di questi può obbligarlo al pagamento, anche se il suo debito non è ancora esigibile.	solo il creditore portatore del maggior credito può obbligarlo al pagamento.
6891	Se il terzo acquirente di un bene ipotecato, che ha trascritto il suo titolo, è debitore, in dipendenza dell'acquisto, di una somma attualmente esigibile, la quale basti a soddisfare tutti i creditori iscritti contro il precedente proprietario:	2	ciascuno di questi può obbligarlo al pagamento.	nessuno può obbligarlo al pagamento.	ciascuno di questi può chiedergli il pagamento, ma il terzo può rifiutare.	solo il creditore portatore del maggior credito può obbligarlo al pagamento.
6892	Se il debito del terzo, debitore di somma in dipendenza dell'acquisto di un bene ipotecato, è minore o diverso da ciò che è dovuto ai creditori, questi possono egualmente richiedere che venga loro pagato ciò che il terzo deve nei modi e termini della sua obbligazione?	2	Si, purché di comune accordo.	Si, anche se fra di loro non vi è accordo.	Si, purché sia d'accordo il debitore principale.	No.
6893	Se il debito del terzo, debitore di somma in dipendenza dell'acquisto di un bene ipotecato, non è attualmente esigibile, i creditori possono egualmente richiedere che venga loro pagato ciò che il terzo deve nei modi e termini della sua obbligazione?	2	Si, purché di comune accordo.	Si, anche se fra di loro non vi è accordo.	Si, purché sia d'accordo il debitore principale.	No.
6894	Se il debito del terzo, debitore di somma in dipendenza dell'acquisto di un bene ipotecato, è minore o diverso da ciò che è dovuto ai creditori, questi, purché di comune accordo, possono egualmente richiedere che venga loro pagato fino alla rispettiva concorrenza:	2	ciò che il terzo deve nei modi e termini della sua obbligazione.	ciò che il terzo deve prescindendo dai modi e termini della sua obbligazione.	un acconto pari alla metà di ciò che il terzo deve.	un acconto pari ad un terzo di ciò che il terzo deve.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6800 a 6899

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6895	Se il debito del terzo, debitore di somma in dipendenza dell'acquisto di un bene ipotecato, è minore o diverso da ciò che è dovuto ai creditori, questi possono egualmente richiedere che venga loro pagato ciò che il terzo deve nei modi e termini della sua obbligazione?	2	Sì, purché di comune accordo.	Sì, anche se fra di loro non vi è accordo.	Sì, purché sia d'accordo il creditore titolare del maggior credito.	No.
6896	Se il debito del terzo, debitore di somma in dipendenza dell'acquisto di un bene ipotecato, non è attualmente esigibile, i creditori, purché di comune accordo, possono egualmente richiedere che venga loro pagato fino alla rispettiva concorrenza:	2	ciò che il terzo deve nei modi e termini della sua obbligazione.	ciò che il terzo deve prescindendo dai modi e termini della sua obbligazione.	un acconto pari alla metà di ciò che il terzo deve.	un acconto pari ad un terzo di ciò che il terzo deve.
6897	In quale delle seguenti ipotesi chi ha costituito un'ipoteca a garanzia di un debito altrui può invocare il beneficio della preventiva escussione del debitore principale?	2	Quando il beneficio è stato convenuto.	Quando sussistono eccezioni opponibili dal solo debitore principale.	In ogni caso.	Quando il debitore non si oppone.
6898	Tizio, mediante contratto, ha costituito sul suo appartamento in Roma ipoteca a favore di Sempronio a garanzia del debito di Caio, nulla convenendo circa il beneficio della preventiva escussione del debitore. Può Tizio invocare la preventiva escussione di Caio?	2	No.	Sì.	Sì, salvo che Caio sia minore.	No, salvo che il valore del bene offerto in garanzia ecceda di un terzo l'importo del credito.
6899	Chi ha costituito un'ipoteca a garanzia del debito altrui può invocare il beneficio della preventiva escussione del debitore, se il beneficio non è stato convenuto?	2	No.	Sì.	Sì, ma solo se trattasi di debito derivante da mutuo di durata superiore a dieci anni.	Sì, salvo che l'ipoteca sia stata iscritta a favore di un'impresa autorizzata ad esercitare il credito.